Elexalde Auzoa,9
48288 ISPASTER (Bizkaia)
Tfnoa.: 946842999 –946844025
Faxa.: 946243470
udala@ispaster.net
www.ispaster.net

dalerri honetan, jatetxe bezala erabiltzeko lokalaren errentamendurako lizitazioa.

2014ko urriaren 10an egindako ez-ohiko Osoko Bilkuran hartutako erabakiaren bitartez, Ispasterko Udalak iragarki hau egiten du, Errentamendu Kontratuaren esleipenerako deialdia eginez, Ispasterko Udaleko jabetzapekoa den eta jatetxe bezala erabiliko den "Mesón Arropain" izeneko lokalaren errentamendurako, jarraian azaldutako I.eraskinean jasotakoaren arabera.-

Ispasterren, 2014ko urriaren 14ean.

Alkate-Lehendakaria
Jesus Lekerikabeaskoa Arrillaga.

Licitación para arrendamiento de local destinado a restaurante en el Municipio de Ispaster

Por acuerdo adoptado en sesión plenaria extraordinaria celebrada el día 10 de octubre de 2014 el Ayuntamiento de Ispaster, por medio del presente anuncio, se efectúa convocatoria del procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de arrendamiento del local destinado a restaurante y llamado "Mesón Arropain" del Municipio de Ispaster, conforme a lo establecido en el anexo I del presente.-

En Ispaster, a 14 de octubre de 2014.-

El Alcalde-Presidente
Jesus Lekerikabeaskoa Arrillaga.-

I. ERANSKINA

1.- Erakunde Esleitzailea:

a) Erakundea: Ispasterko Udala.
b) Espedientea Izapidetzen duena: Ispasterko Udala.
c) Dokumentazioa eta Informazioa jasotzea:

- Lekua: Ispasterko Udala.
- Helbidea: Elexalde Auzoa, 9
- Herria eta Posta Kodea: Ispaster (Bizkaia), 48288.
- Telefonoa: 94.684.29.99/ 94.684.40.25
- Fax-a: 94.624.34.70
- Helbide elektronikoa: udala@ispaster.net
- Kontratatzaile Perfileko Internet Helbidea: www.ispaster.net

2.- Kontratuaren Objektua:

a) Mota: Errentamendu Kontratua, Prozedura irekiaren bitartez, hainbat esleipen irizpide.
b) Deskripzioa: "Mesón Arropain" izeneko lokalaren errentamendu kontratua, jatetxe erabilera emateko.
c) Aurkezteko lekua: Ispasterko Udaletxea
d) Kontratuaren iraupena : Kontratuaren gehieneko epea 3 urtekoa izango da, bi urte gehiagoz luzatzeko aukerarekin,(urtekoak), guztira bost urterarte.

ANEXO I

1.- Entidad Adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Ispaster
b) Dependencia que tramita el expediente: Ayuntamiento de Ispaster
c) Obtención de documentación e información:

- Dependencia: Ayuntamiento de Ispaster.
- Domicilio: Barrio Eleizalde número 9, primera planta.
- Localidad y Código Postal: Ispaster (Bizkaia), 48288.
- Teléfono: 94.684.29.99 / 94.684.40.25
- Fax: 94.624.34.70
- Correo electrónico: udala@ispaster.net

- Dirección de Internet del Perfil de Contratante: www.ispaster.net

2.- Objeto del Contrato:

a) Tipo: Contrato de arrendamiento, procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación.
b) Descripción: Contrato de arrendamiento de local destinado a restaurante y llamado "Mesón Arropain".
c) Lugar de entrega: Ayuntamiento de Ispaster.
d) Duración del contrato : El contrato tendrá una duración de 3 años, prorrogable por plazos anuales, durante dos años más, siendo un total de 5 años.

Elexalde Auzoa,9
48288 ISPASTER (Bizkaia)
Tfnoa.: 946842999 –946844025
Faxa.: 946243470
udala@ispaster.net
www.ispaster.net

3.- Izapidetza eta prozedura:
a) Izapidetza: Arrunta
b) Prozedura: Prozedura irekia, Pleguan jaso eta zehazten diren irizpideak kontutan hartuta:

- Esleipen Irizpideak:
  i. Jatetxeetan sukaldari bezala esperientzia izatea: Jarduera urte bakoitzeko puntu 1 emango da, gehienez 20 punturekin. Esperientzia organismo ofizialak emandako dokumentuen bitartez egiaztatu beharko da.
  ii. Eskainitako gehieneko errenta: Eskaintzarik egokienari gehieneko puntuazioa emango zaio (20 puntu), eta gainerakoei proportzioan. Baldin eta eskaintza ekonomikoaren desberdintasuna % 30eko baino gehiagokoa baldin bada, ausartegitzat joko da.
  iii. Hostalaritza negozien administrazioan esperientzia: Lan egindako urte bakoitzeko 3 punturekin baloratuko da, gehienez 20 punturaino. Esperientzia organismo publikoak emandako ziurtagiri bitartez egin beharko da.

3.- Tramitación y procedimiento:
a) Tramitación: Ordinaria.
b) Procedimiento: Procedimiento abierto tomando como base los criterios de adjudicación que se enuncian y se detallan en el Pliego.

- Criterios de adjudicación:
  i. Experiencia profesional en restaurante como cocinero: Se valorará a razón de 1 punto por cada año de dedicación, hasta un máximo de 20 puntos. La experiencia deberá ser acreditada documentalmente mediante certificados emitidos por organismo oficial.
  ii. Mayor renta ofrecida: A la mejor oferta se le otorgará la máxima puntuación (20 puntos) y al resto en proporción. La diferencia superior al 30% de la media de las ofertas económicas, podrá ser declarada como temeraria.
  iii. Experiencia profesional en administración de negocios hosteleros: Se valorará a razón de 3 puntos por cada año de dedicación, hasta un máximo de 20 puntos. La experiencia deberá ser acreditada documentalmente mediante certificados emitidos por organismo oficial.

4.- Errenta oinarria. Lizitazio mota: 8.852 euro (Balio Erantsiaren gaineko Zerga gehitu behar delarik)

4.- Renta base. Tipo de licitación: 8.852 euros (a lo que deberá añadirse el Impuesto sobre el Valor Añadido)

5.- Exijitutako Bermeak:
a) Behin-behinekoa: 1.328.-euro, lizitazio motaren %3
b) Behin betikoa: 2.213.-euro, esleipen zenbatekoaren %5a

5.- Garantías exigidas.
a) Provisional: 1.328.-euros, el 3% del tipo de licitación.
b) Definitiva: 2.213.-euros, el 5% del importe de adjudicación.

6.- Kontratistaren berariazko baldintzak:
Kontratatzeko gaitsuna: Kontratatzeko gaitasuna izango dute, pertsona naturalak zein juridikoak, espainiarrak zein kanpokoak, jarduteko gaitasun osoa baldin badute, eta kaudimen ekonomiko, finantzario eta teknikoa dutela egiaztatzen baldin badute.

6.- Requisitos específicos del contratista:
Capacidad para contratar: Están capacitados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten solvencia económica, financiera o técnica.

7.- Eskaintzen aurkeztea eta parte hartzeko eskaerak:
a) Aurkezteko azken eguna: Lizitazio iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita 26

7.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
a) Fecha límite de presentación: Dentro del plazo de 26 días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de

Elexalde Auzoa,9
48288 ISPASTER (Bizkaia)
Tfnoa.: 946842999 –946844025
Faxa.: 946243470
udala@ispaster.net
www.ispaster.net

eguneko epean.

b) Aurkezteko modua: Proposamenak korreo bitartez, telefax bitartez edota bide elektroniko, informatiko zein telematikoen bitartez aurkez daitezke.

c) Aurkezpen lekua:

- Lekua: Ispasterko Udala
- Helbidea: Elexalde Auzoa, 9
- Herria eta posta kodea: Ispaster (Bizkaia), 48288.
- Posta elektronikoa: udala@ispaster.net

8.- Eskaintzen zabaltzea:

a) Deskripzioa: Proposamenak aurkezteko epea amaitu eta gero, “A” gutunazalak zabaltzera ekingo zaio eta horietan jasotako administrazio dokumentazioa kalifikatuko da. Horren ostean, “B” izeneko gutunazalak zabaltzera ekingo zaio, gutunazal horietako informazioa eskaintza ekonomikoa eta balorazio irizpideak izanik. Berriz ere Kontratazioa Mahaia baturik, balorazioa behar duten irizpideei emandako puntuazioa adieraziko da.

b) Helbidea: Elexalde Auzoa, 9

c) Herria eta posta kodea: Ispaster (Bizkaia), 48288

licitación en el Boletín Oficial de Bizkaia.

b) Modalidad de presentación: Las proposiciones podrán presentarse, por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

c) Lugar de presentación:

- Dependencia: Secretaría General del Ayuntamiento de Ispaster
- Domicilio: Barrio Elexalde número 9
- Localidad y código postal: Ispaster (Bizkaia), 48288
- Dirección electrónica: udala@ispaster.net

8.- Apertura de ofertas:

a) Descripción: Tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, se procederá a la apertura de los sobres “A” y se calificará la documentación administrativa contenida. Posteriormente se procederá a la apertura de los sobres “B”, que contienen la oferta económica y criterios de valoración. Reunida de nuevo la mesa de Contratación, se dará a conocer la ponderación asignada a los criterios dependientes de valoración.

b) Dirección: Barrio Elexalde número 9

c) Localidad y código postal: Ispaster (Bizkaia) 48288