



- — — — — Eremuaren muga / Limite del área
- Partzela pribatuaren muga / Limite de parcela privada
- - - - - Eraikuntzaren gehieneko lerrokadura / Alineación máxima de edificación

Erabilera Xehatuaren Eremuak Zonas de Uso Pormenorizado	Azalera Superficie m ²	Estandarrak Estándares %
PARTZELA PRIBATUAK PARCELAS PRIVADAS	18.981	83,60%
Partzela urbanizagarri edo/eta eraikigarria / Parcela urbanizable y/o edificable	17.124	75,42%
Erabilera publikoko zorra / Servidumbre de uso público	526	
Lorategi-gune / Zona ajardinada	1.857	8,18%
JABARI ETA ERABILERA PUBLIKOAK USO Y DOMINIO PÚBLICO	3.723	16,40%
Espazio libre eta Berdeguneak / Espacios libres y zonas verdes (Sistema Local)	3.723	16,40%
EREMUAREN GUZTIZKO AZALERA TOTAL SUPERFICIE ÁMBITO	22.704	100%

proiektua proiektu
 fase fase
 data fecha
 kokalekua situación
 sustatzailea promotor

U.A.I. 2 KORTAZAR
**ISPASTERKO ARAU
 SUBSIDIARIOEN
 ALDAKETA PUNTUALA**
 MODIFICACIÓN PUNTUAL
 DE LAS NN.SS. DE
 ISPASTER

HASIERAKO ONARPENA
 APROBACIÓN INICIAL

noviembre 2014 azaroa

ISPASTER



planoa plano
 eskala escala

II. ORDENAZIO PLANOAK
 II. PLANOS DE ORDENACIÓN

A3: 1/1.000

planoa plano
 eskala escala

**ZONAGINTZA
 XEHETASUA**
 ZONIFICACIÓN
 PORMENORIZADA

PII.03
 PII-03_ZONIFICACION PORMENORIZADA.dwg

idazle taldea ARKITEKTOK
 equipo redactor

ARQUITECTOS

MARCO SEGUROLA
 geografía

W. Segurola

